

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-13-0123 תאריך: 03/11/2013 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
מ"מ מהנדס העיר	מנהלת אגף רישוי ופיקוח על הבניה	איריס לוין
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכז הועדה	אייל אסייג

מס' דף	מחוז הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	עבודה מצומצמת/פרגולה	אשכול לוי 16	2106-016	13-1692	1
2	תוספות בניה/תוספות בניה שונות	הרטגלס 3	0986-003	13-1713	2
4	תוספות בניה/תוספות בניה שונות	עולי הגרדום 29	0920-029	13-1560	3
6	בניה על הגג/חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1)	1 1326	1326-001	13-1809	4
7	בניה על הגג/חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1)	3 1326	1326-003	13-1814	5
8	חניה/חניה בעבר הירקון	פרנקפורט 1	0254-007	13-1776	6
10	מעלית/תוספות מעלית חיצונית/פנימית	ביליון 68	0067-068	13-1836	7
12	שינויים/שינויים/שינויים ללא תוספת שטח/חזית	פרישמן 71	0096-071	13-1837	8
13	תוספות בניה/תוספות בניה שונות	דימונה 3	1021-003	13-1668	9
14	תוספת בניה/הרחבות דיור	צונץ 17	3724-017	13-0742	10
15	תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	שבטי ישראל 43	3007-041	13-1444	11
17	בניה חדשה/בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	טשרניחובסקי 8	0081-002	13-1850	12
19	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	בית אשל 5	3340-005	13-1804	13



פרוטוקול דיון רשות רישוי אשכול לוי 16

גוש: 7225 חלקה: 1	בקשה מספר: 13-1692
שכונה: כוכב הצפון	תאריך בקשה: 28/08/2013
סיווג: עבודה מצומצמת/פרגולה	תיק בניין: 2106-016
שטח: 2325 מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
קירוי קל של חדר מדרגות קיים העולה מהמרתפים לגינה.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י ספוקויני שירה)

לאשר את הבקשה התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים, תאום תכנון ובתנאים טכניים:

הערות
ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו כל אישור לבניה אחרת בבניין ו/או בשטח המגרש.

ההחלטה: החלטה מספר 1
רשות רישוי מספר 0123-13-1 מתאריך 03/11/2013

לאשר את הבקשה התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים, תאום תכנון ובתנאים טכניים:

הערות
ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו כל אישור לבניה אחרת בבניין ו/או בשטח המגרש.



פרוטוקול דיון רשות רישוי הרטגלס 3

גוש: 6772 חלקה: 37	בקשה מספר: 13-1713
שכונה: רמת-אביב	תאריך בקשה: 03/09/2013
סיווג: תוספות בניה/תוספות בניה שונות	תיק בניין: 0986-003
שטח: 835 מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
 בקשה לתוספת בניה:
 תוספת בניה בקומה: 0, לאחור
 שינויים במהלך הביצוע הכוללים תוספת בנייה במרתף, בניית חצר אנגלית בצד הדרומי ושינויים פנימיים
 המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י ספוקויני שירה)

לאשר את הבקשה בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים, תאום תכנון ובכפוף לכל התנאים המפורטים בהיתר המקורי.

תנאים להיתר
אישור רמ"י

הערות
ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בניה אחרת בבניין ו/או בשטח המגרש בלבד.

החלטה: החלטה מספר 2
רשות רישוי מספר 13-0123-1 מתאריך 03/11/2013

לאשר את הבקשה בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים, תאום תכנון ובכפוף לכל התנאים המפורטים בהיתר המקורי.

תנאים להיתר
אישור רמ"י

הערות
ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בניה אחרת בבניין ו/או בשטח המגרש בלבד.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

13-1713 עמ' 3



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי עולי הגרדום 29

גוש: 6638 חלקה: 197	בקשה מספר: 13-1560
שכונה: רמת החייל	תאריך בקשה: 07/08/2013
סיווג: תוספות בניה/תוספות בניה שונות	תיק בניין: 0920-029
שטח: 1599 מ"ר	בקשת מידע: 201300240
	תא' מסירת מידע: 11/06/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: א, חלל הגג, לחזית, לצד, בשטח של 85.94 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 187.32 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: הרחבת הדירה בקומה א' + ניצול חלל הגג לפי ג'1.
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י ארגש נרית)

1. לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים טכניים;
2. לאשר פתרון חנייה עבור מ"ח חסר ע"י השתתפות המבקש בתשלום לקרן חנייה;

תנאים להיתר

1. התאמת הבניה על הגג לדרישות תכנית ג/1 לרבות ביטול חיתוך הגג לטובת מרפסת גג בחזית הקדמית;
2. סימון בעלות על כל הבניה הקיימת בחצר והצגת תצהיר חתום ע"י עו"ד, הריסת הבניה השייכת למבקשים לפני הוצאת ההיתר והצגת אישור מח' הפיקוח לכך;
3. תיאום מיקום רכס הגג לזה שאושר בדירות אחרות בבניין הנ"ל;

תנאים בהיתר

1. ביצוע השיפוצים הנדרשים להנחת דעת מה"ע בכפוף לערבות בנקאית להבטחת ביצוע התנאי;
2. שימוש בחומרי הגמר כדוגמת הקיים.

הערות

ההיתר הינו למבוקש בלבד ואינו מאשר כל בניה נעשתה בבנין/ במגרש אשר אינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה : החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 0123-13-1 מתאריך 03/11/2013

1. לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים טכניים;
2. לאשר פתרון חנייה עבור מ"ח חסר ע"י השתתפות המבקש בתשלום לקרן חנייה;

תנאים להיתר



13-1560 עמ' 5

1. התאמת הבניה על הגג לדרישות תכנית ג/1 לרמת גן ולתל אביב והגג לטובת מרפסת גג בחזית הקדמית;
2. סימון בעלות על כל הבניה הקיימת בחצר והצגת תצהיר חתום ע"י עו"ד, הריסת הבניה השייכת למבקשים לפני הוצאת ההיתר והצגת אישור מח' הפיקוח לכך;
3. תיאום מיקום רכס הגג לזה שאושר בדירות אחרות בבניין הנ"ל;

תנאים בהיתר

1. ביצוע השיפוצים הנדרשים להנחת דעת מה"ע בכפוף לערבות בנקאית להבטחת ביצוע התנאי;
2. שימוש בחומרי הגמר כדוגמת הקיים.

הערות

ההיתר הינו למבוקש בלבד ואינו מאשר כל בניה נעשתה בבנין/ במגרש אשר אינה כלולה בהיתר זה.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי 1 1326

גוש: 6627 חלקה: 735	בקשה מספר: 13-1809
שכונה: תל ברוך	תאריך בקשה: 15/09/2013
סיווג: בניה על הגג/חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1) מעל בניין קיים בהיתר	תיק בניין: 1326-001
שטח: 349 מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה) תוספת בניה בקומת הגג: לחזית, בשטח 26.62 מ"ר ניצול חלל הגג בשטח 36.62 מ"ר הדירה, לרבות הבנייה על הגג קיימת בהיתר משנת: 0 ומשמשת לשינוי של חדר על הגג לעליית גג, הריסת בריכה וחדר מכונות והוספת חצר דוודים בחלל הגג.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י ארגש נרית)

לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתר מס' 13-0493 מתאריך 19.05.13 בבניין בזמן בנייה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים ותאום תכנון.

הערה

ההיתר הינו למבוקש בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה שנעשתה בבנין/במגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה: החלטה מספר 4
רשות רישוי מספר 1-13-0123 מתאריך 03/11/2013

לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתר מס' 13-0493 מתאריך 19.05.13 בבניין בזמן בנייה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים ותאום תכנון.

הערה

ההיתר הינו למבוקש בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה שנעשתה בבנין/במגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.



פרוטוקול דיון רשות רישוי 3 1326

גוש: 6627 חלקה: 735	בקשה מספר: 13-1814
שכונה: תל ברוך	תאריך בקשה: 16/09/2013
סיווג: בניה על הגג/חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1) מעל בניין קיים בהיתר	תיק בניין: 1326-003
שטח: 348 מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

הדירה, לרבות הבנייה על הגג קיימת בהיתר משנת: 0 ומשמשת לשינוי של חדר על הגג לעליית גג שינוי גודל והוספת דוודים בחלל הגג.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י ארגש נרית)

לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתר מס' 13-0196 מתאריך 14.04.2013 בבניין בזמן בנייה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים טכניים;

הערה:
ההיתר הינו למבוקש בלבד ואינו מהווה אישר לכל בנייה שנעשתה בבניין/במגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה : החלטה מספר 5
רשות רישוי מספר 1-13-0123 מתאריך 03/11/2013

לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתר מס' 13-0196 מתאריך 14.04.2013 בבניין בזמן בנייה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים טכניים;

הערה:
ההיתר הינו למבוקש בלבד ואינו מהווה אישר לכל בנייה שנעשתה בבניין/במגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.



פרוטוקול דיון רשות רישוי פרנקפורט 1

גוש: 6901 חלקה: 169
שכונה: הצפון הישן - החלק הצ
סיווג: חניה/חניה בעבר הירקון
שטח: 536 מ"ר

בקשה מספר: 13-1776
תאריך בקשה: 11/09/2013
תיק בניין: 0254-007
בקשת מידע: 0
תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: הורדת עמוד בטון וחיווק ע"י עמוד RHS בקומה עליונה. איחוד דלת וחלון בחזית מזרחית, קומה עליונה. אישור מצב קיים תוספת חניות מרחוב וילנה

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י בורנשטיין וולף שרון)

1. לאשר את הבקשה חלקית בלבד, לפתיחת חלון בחזית המזרחית, בכפוף לאישור מח' שימור ולתוספת רלסים ממתכת לסגירת פיר בקומת הגג, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר.
2. לא לאשר החניה המבוקשת שכן היא נוגדת את המדיניות התקפה.

תנאים להיתר

תיאום מח' שימור מבנים

הערה:

היתר זה אינו בא לאשר כל שימוש או בניה הקיימים בבניין ואינם כלולים בהיתר זה

ההחלטה: החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 0123-13-1 מתאריך 03/11/2013

1. לאשר את הבקשה חלקית בלבד, לפתיחת חלון בחזית המזרחית, בכפוף לאישור מח' שימור ולתוספת רלסים ממתכת לסגירת פיר בקומת הגג, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר.
2. לא לאשר החניה המבוקשת שכן היא נוגדת את המדיניות התקפה.

תנאים להיתר

תיאום מח' שימור מבנים

הערה:

היתר זה אינו בא לאשר כל שימוש או בניה הקיימים בבניין ואינם כלולים בהיתר זה

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

13-1776 עמ' 9



עיריית תל אביב - יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי ביל"ו 68

גוש: 7085 חלקה: 34	בקשה מספר: 13-1836
שכונה: הצפון הישן-החלק הדרו	תאריך בקשה: 17/09/2013
סיווג: מעלית/תוספת מעלית חיצונית/פנימית	תיק בניין: 0067-068
שטח: 688 מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: 0, לאחור
הופסת מעלית הידראולית חיצונית

ח"ד מהנדס העיר
לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים, תאום תכנון ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. פיתרון עתידי לבניית מעלית נוספת שתשרת את יתר דיירי הבניין, בהסכמת כל בעלי הזכות בנכס לתיכנון הנ"ל.
2. קיום דיון בהתנגדויות באם תוגשנה.
3. אישור כיבוי אש אשר תנאיו ירשמו בהיתר.
4. אישור ותאום מול אדריכל הרישוי אשר תנאיו ירשמו בהיתר בדבר חומרי הגמר של המעלית.

תנאים בהיתר

1. בעלי ההיתר אחראים לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות.
 2. הנחיות כיבוי אש
- הערה: ההיתר אינו בא לאשר כל בניה שבוצעה בתחום המגרש ובבנין הנ"ל ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה : החלטה מספר 7
רשות רישוי מספר 0123-13-1 מתאריך 03/11/2013

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים, תאום תכנון ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

5. פיתרון עתידי לבניית מעלית נוספת שתשרת את יתר דיירי הבניין, בהסכמת כל בעלי הזכות בנכס לתיכנון הנ"ל.
6. קיום דיון בהתנגדויות באם תוגשנה.
7. אישור כיבוי אש אשר תנאיו ירשמו בהיתר.
8. אישור ותאום מול אדריכל הרישוי אשר תנאיו ירשמו בהיתר בדבר חומרי הגמר של המעלית.

תנאים בהיתר

3. בעלי ההיתר אחראים לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות.
4. הנחיות כיבוי אש

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

11 עמ' 13-1836



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה

הערה: ההיתר אינו בא לאשר כל בניה שבוצעה בתחום המגרש ובבנין הנ"ל ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי פרישמן 71

גוש: 6952 חלקה: 46
שכונה: הצפון הישן-החלק הדרו
סיווג: שינויים/שינויים/שינויים ללא תוספת שטח/חזית
שטח: 589 מ"ר

בקשה מספר: 13-1837
תאריך בקשה: 17/09/2013
תיק בניין: 0096-071
בקשת מידע: 0
תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: 0, לאחור
הקמת 3 מקומות חניה בחצר, פתיחת פתח כניסה בגדר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י גודין מארין)

לא לאשר את הבקשה, שכן:

1. חנייה במסגרת הרצועה המפולשת נוגדת את הוראות תוכנית הרובעים המופקדת.
2. טעמי בטיחות, עקב קירבת הכניסה לחניה לצומת מרומזר.

ההחלטה: החלטה מספר 8

רשות רישוי מספר 1-13-0123 מתאריך 03/11/2013

לא לאשר את הבקשה, שכן:

3. חנייה במסגרת הרצועה המפולשת נוגדת את הוראות תוכנית הרובעים המופקדת.
4. טעמי בטיחות, עקב קירבת הכניסה לחניה לצומת מרומזר.



פרוטוקול דיון רשות רישוי דימונה 3

גוש: 6134 חלקה: 640	בקשה מספר: 13-1668
שכונה: יד אליהו	תאריך בקשה: 26/08/2013
סיווג: תוספות בניה/תוספות בניה שונות	תיק בניין: 1021-003
שטח: 1671 מ"ר	בקשת מידע: 201201821
	תא' מסירת מידע: 14/08/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: א, לאחור, בשטח של 15.9 מ"ר
הגדלת מרפסות קיימות
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אדר' אפרת גורן)

לא לאשר את הבקשה שכן:

- מהווה תוספת שטח עיקרי מעל המותר לדירה, במסגרת ההיתר הקודם נוצלו כל השטחים המותרים בתוספת הקלה יחסית.

ההחלטה: החלטה מספר 9

רשות רישוי מספר 1-13-0123 מתאריך 03/11/2013

לא לאשר את הבקשה שכן:

- מהווה תוספת שטח עיקרי מעל המותר לדירה, במסגרת ההיתר הקודם נוצלו כל השטחים המותרים בתוספת הקלה יחסית.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי צונץ 17

גוש: 6992 חלקה: 64	בקשה מספר: 13-0742
שכונה: 'תל-כביר, נוה עופר, י	תאריך בקשה: 21/04/2013
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיור	תיק בניין: 3724-017
שטח: 2152 מ"ר	בקשת מידע: 201000195
	תא' מסירת מידע: 18/02/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: 0

ח"ד מהנדס העיר (ע"י יוסף מישל)

לאשר את הבקשה, בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות מילוי דרישות המהנדס ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת החיזוקים לבניין, לפי תקן ישראלי 413.
2. מתן התחייבות לשיפוץ המבנה להנחת דעת מהנדס העיר לפי הנחיות לשיפוץ של חב' ש.מ.מ.עד גמר עבודות הבניה.
3. ביטול סימון העמודים המבוקשים בקומת הקרקע החלקית בחלקה הצפון מערבי.
4. סימון כל מקומות החנייה בהתאם למאוסר בהיתר והוכחה כי ההרחבה המבוקשת אינה פוגעת במקומות החנייה או הגישה אליהם ובאישור יועצת התנועה במכון הרישוי.

מכון הרישוי – אדריכל הרישוי
הגשת תכנית מתוקנת ובה עדכון החזיתות ובהם אלמנטי גמר בפתחים (משקופים ומעקות) של הקומות שאינן מורחבות.

הערות

ההיתר אינו מקנה כל אישור לבניין הקיים ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

ההחלטה (דיון חוזר): החלטה מספר 10
רשות רישוי מספר 0123-13-1 מתאריך 03/11/2013

בהמשך להחלטה קודמת לאור הצטרפות מספר בעלי הדירות, לאשר הרחבת 15 יח"ד בבנין ובניית מעטפת עבור 2 דירות לצורך סידור בניה רציפה בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר. ירידה לרמת שירות 2 בחניון תרשם בהיתר ובטאבו כהערת אזהרה.



פרוטוקול דיון רשות רישוי שבטי ישראל 43

גוש: 7024 חלקה: 215	בקשה מספר: 13-1444
שכונה: צהלון ושיכוני חסכון	תאריך בקשה: 24/07/2013
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	תיק בניין: 3007-041
שטח: 817 מ"ר	בקשת מידע: 201301140
	תא' מסירת מידע: 24/07/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: קרקע, לאחור, בשטח של 16.41 מ"ר
הרחבת דירות בקומת קרקע
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י טורנסקי מרינה)

לאשר את הבקשה
בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים, תאום תכנון ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הריסת המדרגות שסומנו להריסה - לפני הוצאת ההיתר ואישור מח' הפיקוח לכך.
2. הצגת פתרון לחיזוק הבניה הקיימת, תצהיר מהנדס השלד והחישובים הנלווים אליו, המהווים חלק בלתי נפרד מההיתר, כי המבנה כולל תוספת הבניה והשינויים המבוקשים בו, יעמוד בפני רעידות אדמה לפי התקן הישראלי המתאים.
3. הצגת מפה עדכנית ותנוחת קומת הקרקע על רקע המפה.
4. ביטול הגדרות והצמדה נוספת של החצר המשותפת לדירת המבקש לכיוון הרחבה הציבורית בין הבנינים.
5. הצגת תכנית פיתוח שטח המגרש ופיתוח עתידי בתאום עם מהנדס הרישוי.
6. מתן התחייבות לשיפוץ המבנה הקיים בהתאם להנחיות לשיפוצים שנמסרו בתיק המידע.
7. מתן ערבות בנקאית אוטונומית ע"י בעל ההיתר להבטחת קיום תנאי ההיתר בגובה של פי 10 משיעור האגרה, וזאת לפי תקנות התכנון והבניה שנכנסו לתוקף ב-13.9.2002.
8. תיקון והשלמת המפרט בתאום עם מהנדס הרישוי.

תנאים בהיתר

רישום הערה לגבי אי חלוקת הדירה בעתיד, והצגתו לפני חיבור חשמל.

הערות

ההיתר אינו מקנה כל אישור אחר לבניה קיימת ללא היתר והוא מתייחס אך ורק למפורט בתוכן ההיתר.

ההחלטה: החלטה מספר 11

רשות רישוי מספר 0123-13-1 מתאריך 03/11/2013



13-1444 עמ' 16

לשם תכנון והבניה של מבנה, תנאים טכניים, תאום תכנון ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הריסת המדרגות שסומנו להריסה - לפני הוצאת ההיתר ואישור מח' הפיקוח לכך.
2. הצגת פתרון לחיזוק הבניה הקיימת, תצהיר מהנדס השלד והחישובים הנלווים אליו, המהווים חלק בלתי נפרד מההיתר, כי המבנה כולל תוספת הבניה והשינויים המבוקשים בו, יעמוד בפני רעידות אדמה לפי התקן הישראלי המתאים.
3. הצגת מפה עדכנית ותנוחת קומת הקרקע על רקע המפה.
4. ביטול הגדרות והצמדה נוספת של החצר המשותפת לדירת המבקש לכיוון הרחבה הציבורית בין הבנינים .
5. הצגת תכנית פיתוח שטח המגרש ופיתוח עתידי בתאום עם מהנדס הרישוי.
6. מתן התחייבות לשיפוץ המבנה הקיים בהתאם להנחיות לשיפוצים שנמסרו בתיק המידע.
7. מתן ערבות בנקאית אוטונומית ע"י בעל ההיתר להבטחת קיום תנאי ההיתר בגובה של פי 10 משיעור האגרה, וזאת לפי תקנות התכנון והבניה שנכנסו לתוקף ב-13.9.2002.
8. תיקון והשלמת המפרט בתאום עם מהנדס הרישוי.

תנאים בהיתר

רישום הערה לגבי אי חלוקת הדירה בעתיד, והצגתו לפני חיבור חשמל.

הערות

ההיתר אינו מקנה כל אישור אחר לבניה קיימת ללא היתר והוא מתייחס אך ורק למפורט בתוכן ההיתר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי טשרניחובסקי 8

גוש: 6912 חלקה: 24	בקשה מספר: 13-1850
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 30/09/2013
סיווג: בניה חדשה/בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	תיק בניין: 0081-002
שטח: 3219 מ"ר	בקשת מידע: 201301370
	תא' מסירת מידע: 17/09/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

הקמת מבנה חדש הכולל: קומה מסחרית ל חנויות, 7 קומות מגורים, ובהן 91 יח"ד קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, 6 חנויות, מוסד ציבורי על הגג: קולטי שמש, חדר מדרגות כללי, פרגולה, חדר טכני עבור מערכת שוט אשפה בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, מוסד ציבורי פירוט נוסף: הקמת מבנה על מגרש 101 הכולל מסחר ומבנה ציבור במפלס הקרקע, קומת מסלר עליונה ובה גלריית מבנה הציבור ואזור לרווחת הדיירים ושבי קומות מגורים.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להקמת הבנינים לאורך רח' המכבי (בנין A, מגרש 101) עם 2 קומות מסחר ומבני ציבור בקומת הקרקע והשניה בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים, תאום תכנון ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. אישור סופי של אגף הנכסים.
2. מתן התחייבות בעל ההיתר שתשרם כתנאי בהיתר לרישום הערה לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין לרישום: א. מבואות הכניסה בקומת הקרקע, חדר אשפה, חדרי ארונות אינסטלציה, ממ"מים ומועדון דיירים בקומת המסחר העליונה, מבואות, גרעין הבנין וחדר המדרגות, הגג העליון ודרכי הגישה אליו, כרכוש משותף לכל דיירי הבנין. ב. זיקת הנאה לציבור בקומת הקרקע והשטחים הפתוחים ע"ש עיריית תל אביב-יפו, בהתאם לתכנית הבינוי. ג. מוסדות הציבור לרבות שטחי החוף הצמודים להם כיחידה נפרדת בבית המשותף ע"ש עיריית תל אביב-יפו. ד. שלא תותר סגירת המרפסות הפתוחות בכל צורה שהיא.
3. הגשת 2 מפרטים נוספים בהם השטחים המשותפים ייצבעו בצבע רקע שונה, לצורך העברה לטאבו.
4. מתן התחייבות בעל ההיתר שתשרם כתנאי בהיתר להבטחת ביצוע והקמת המבנים ומוסדות הציבור הכלולים בפרויקט ושטחי החוף הצמודים אליהם והפקדת תפקודם העצמאי כיחידה נפרדת לרבות המערכות והתשתיות הקשורות להם.
5. מתן התחייבות בעל ההיתר שתשרם כתנאי בהיתר להבטחת ביצוע השצ"פ ותחומי הפיתוח בתחום הדרך ברח' המכבי וסמטת אלו מציאות, פינת קינג ג'ורג'.
6. מתן תצהיר עורך הבקשה לענין התאמת חישוב השטחים לתקנות החוק.
7. תאום תכנית פיתוח שטח, ותאום חומרי הגמר עם אדריכל מכון הרישוי.

תנאים בהיתר

1. הצגת רישום הערות בטאבו לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין לפני חיבור חשמל.
2. תנאי לאיכלוס המבנה – רישום בפועל של השטחים הציבוריים ושל זיקות ההנאה, הבטחת מסירת החזקה במבנים ובמוסדות הציבור הכלולים בהם לידי העיריה ורישומם בפועל.
3. המרפסות הפתוחות לא תסגרנה בכל צורה שהיא.
4. תחזוקת השטחים הפתוחים תהיה בידי חברת ניהול אשר תיקבע בכפוף להסכם עם עת"א.
5. אשפה: ביצוע אצירת אשפה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאים ואגרות), התש"ל 1970, חלק ו' – אצירת אשפה וסילוקה מבנין בהתאם לקובץ ההנחיות פרק 12 אצירת אשפה – עיריית תל אביב-יפו.



**ההחלטה : החלטה מספר 12
רשות רישוי מספר 0123-13-1 מתאריך 03/11/2013**

לאשר את הבקשה להקמת הבנינים לאורך רח' המכבי (בנין A, מגרש 101) עם 2 קומות מסחר ומבני ציבור בקומת הקרקע והשניה בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים, תאום תכנון ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. אישור סופי של אגף הנכסים.
2. מתן התחייבות בעל ההיתר שתרשם כתנאי בהיתר לרישום הערה לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין לרישום:
 - א. מבואות הכניסה בקומת הקרקע, חדר אשפה, חדרי ארונות אינסטלציה, ממ"מים ומועדון דיירים בקומת המסחר העליונה, מבואות, גרעין הבנין וחדר המדרגות, הגג העליון ודרכי הגישה אליו, כרכוש משותף לכל דיירי הבנין.
 - ב. זיקת הנאה לציבור בקומת הקרקע והשטחים הפתוחים ע"ש עיריית תל אביב-יפו, בהתאם לתכנית הבינוי.
 - ג. מוסדות הציבור לרבות שטחי החוץ הצמודים להם כיחידה נפרדת בבית המשותף ע"ש עיריית תל אביב-יפו.
 - ד. שלא תותר סגירת המרפסות הפתוחות בכל צורה שהיא.
3. הגשת 2 מפרטים נוספים בהם השטחים המשותפים ייצבעו בצבע רקע שונה, לצורך העברה לטאבו.
4. מתן התחייבות בעל ההיתר שתרשם כתנאי בהיתר להבטחת ביצוע והקמת המבנים ומוסדות הציבור הכלולים בפרויקט ושטחי החוץ הצמודים אליהם והפקדת תפקודם העצמאי כיחידה נפרדת לרבות המערכות והתשתיות הקשורות להם.
5. מתן התחייבות בעל ההיתר שתרשם כתנאי בהיתר להבטחת ביצוע השצ"פ ותחומי הפיתוח בתחום הדרך ברח' המכבי וסמטת אלו מציאות, פינת קינג ג'ורג'.
6. מתן תצהיר עורך הבקשה לענין התאמת חישוב השטחים לתקנות החוק.
7. תאום תכנית פיתוח שטח, ותאום חומרי הגמר עם אדריכל מכון הרישוי.

תנאים בהיתר

1. הצגת רישום הערות בטאבו לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין לפני חיבור חשמל.
2. תנאי לאיכלוס המבנה – רישום בפועל של השטחים הציבוריים ושל זיקות ההנאה, הבטחת מסירת החזקה במבנים ובמוסדות הציבור הכלולים בהם לידי העירייה ורישומם בפועל.
3. המרפסות הפתוחות לא תסגרנה בכל צורה שהיא.
4. תחזוקת השטחים הפתוחים תהיה בידי חברת ניהול אשר תיקבע בכפוף להסכם עם עת"א.
5. אשפה: ביצוע אצירת אשפה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאים ואגרות), התש"ל 1970, חלק ו' – אצירת אשפה וסילוקה מבנין בהתאם לקובץ ההנחיות פרק 12 אצירת אשפה – עיריית תל אביב-יפו.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי בית אשל 5 שמעון הצדיק 22

גוש: 7071 חלקה: 11	בקשה מספר: 13-1804
שכונה: צפון יפו	תאריך בקשה: 15/09/2013
סיווג: שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	תיק בניין: 3340-005
שטח: 438 מ"ר	בקשת מידע: 201300460
	תא' מסירת מידע: 16/05/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: שינויים בחלוקת חדרי מלון.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י בר לב שושנה)

לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים, תאום תכנון ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת אישור סופי מכון הרישוי תוך התייחסות:
 - נציג איכות הסביבה להבלטת פיר איוורור מהיחידה המסחרית ומטבח המלון
 - נציג התברואה לשינוי המבוקש תוך מתן פתרון יציאה המתאים לחזית הקיימת
2. מתן התחייבות לדעת היועמ"מ כי דרך הלובי בקומת הקרקע תובטח גישה לצפיה בעתיקות לכלל הציבור.

תנאים בהיתר

ההיתר כפוף לכל התנאים בהיתר הקודם שכלפיו מבוקשים השינויים.

הערות

ההיתר הינו לבניה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבנין ואו במגרש.

מיקלוט - מכון רישוי

1. שינויים פנימיים והגדלת הכמות חדרי מלון ללא הגדלת שטח מגון.
יש לקבל אישור ממהנדס מחוז דן פיקוד העורף לפטור מבניית המקלט.

ההחלטה: החלטה מספר 13

רשות רישוי מספר 0123-13-1 מתאריך 03/11/2013

לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים, תאום תכנון ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת אישור סופי מכון הרישוי תוך התייחסות:
 - נציג איכות הסביבה להבלטת פיר איוורור מהיחידה המסחרית ומטבח המלון
 - נציג התברואה לשינוי המבוקש תוך מתן פתרון יציאה המתאים לחזית הקיימת
2. מתן התחייבות לדעת היועמ"מ כי דרך הלובי בקומת הקרקע תובטח גישה לצפיה בעתיקות לכלל הציבור.



תנאים בהיתר

ההיתר כפוף לכל התנאים בהיתר הקודם שכלפיו מבוקשים השינויים.

הערות

ההיתר הינו לבניה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבנין ו/או במגרש.

מיקלוט - מכון רישוי

1. שינויים פנימיים והגדלת הכמות חדרי מלון ללא הגדלת שטח מגוון.
יש לקבל אישור ממהנדס מתוזז דן פיקוד העורף לפטור מבניית המקלט.

* * * * *